البـــون العقـــارية
Boon Real Estate

B-103

مشروع أدوار
حي العـــارض

مشروع **B-103** وحدات أدوار حي العارض، يتميز بموقع استراتيجي في شمال مدينة الرياض، قريب من أهم الخدمات، تم تصميم الفلل بأسلوب معماري حديث يجمع بين الفخامة والخصوصية ليوفر بيئة معيشية راقية تلبي احتياجات العائلة.

- **05 د** محطة قطار البنك الأول
- **10 د** جامعة الأميرة نورة
- **10 د** مستشفى الحبيب
- **15 د** مطار الملك خالد الدولي
- **15 د** جامعة الامام محمد بن سعود
- **20 د** مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)
- **10 د** +5 مدارس (حكومية - خاصة - عالمية)
- **10 د** +5 نوادي صحية



نوع المشروع

أدوار سكنية

مساحات تصل إلى

198م²

مكونات المشروع

وحدتين دور ارضي
وحدتين دور أول
شقتين



مصعد

منزل ذكي

مواقف سيارات

عازل صوت أرضي

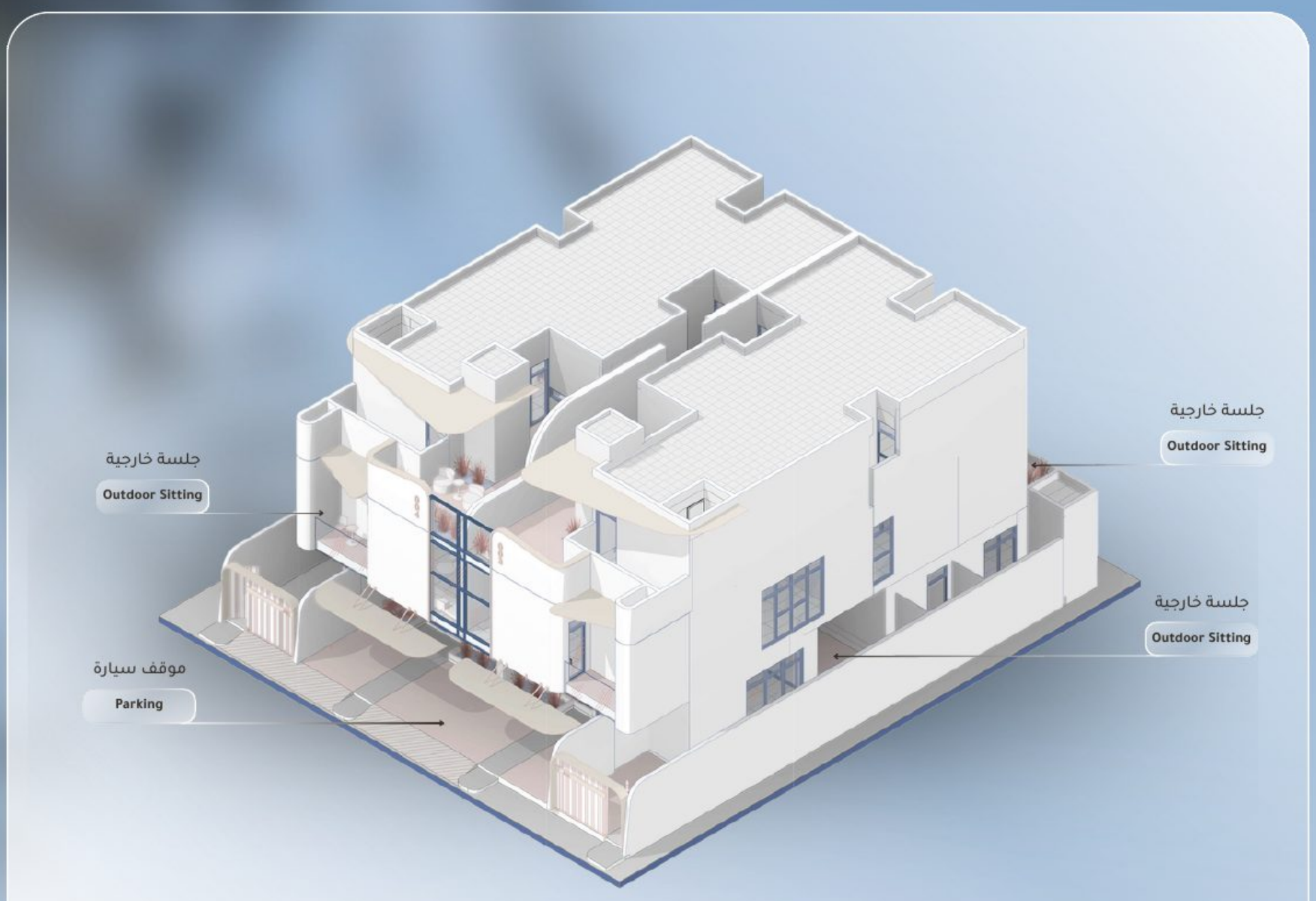
حدائق وتشجير

تكييف GREE
مخفي بالكامل

غرفة خادمة

أرضيات بورسلان
اسباني - ايطالي (شركة ابراهيم القاسم)

تجربة سكنية متكاملة..









فيلا (A)



عدد الأدوار	مساحة بناء الفيلا	مساحة الأرض الكلية
3	504,97م²	317,25م²

الدور الأرضي



المساحة الداخلية: 171,99م²

1	غرفة نوم الرئيسية Master Bedroom	4.10 م x 4.20 م
2	غرفة نوم Bedroom	3.60 م x 4.30 م
3	غرفة نوم Bedroom	3.60 م x 3.40 م
4	صالة المعيشة Living Area	4.10 م x 5.50 م
5	غرفة طعام Dining Room	2.70 م x 5.50 م
6	مطبخ Kitchen	3.10 م x 3.80 م
7	مجلس Majlis	4.40 م x 3.60 م
8	غرفة خادمة Maid Room	3.00 م x 2.10 م

المساحة الخارجية: 85,55م²

9	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.40 م x 5.75 م
10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.20 م x 1.85 م
11	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.30 م x 1.85 م
12	موقف سيارة Parking	5.30 م x 2.90 م

الدور الأول



المساحة الداخلية: 198,37م²

1	غرفة نوم الرئيسية Master Bedroom	4.70 م x 3.70 م
2	غرفة نوم Bedroom	4.40 م x 3.70 م
3	غرفة نوم Bedroom	3.00 م x 3.90 م
4	غرفة نوم Bedroom	3.10 م x 3.80 م
5	صالة المعيشة Living Area	4.00 م x 4.20 م
6	مطبخ Kitchen	2.60 م x 4.10 م
7	غرفة طعام Dining Room	3.00 م x 4.10 م
8	غرفة خادمة Maid Room	2.90 م X 1.80 م

المساحة الخارجية: 21,419م²

9	مجلس Majlis	4.10 م x 5.33 م
10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.00 م x 1.40 م
11	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.10 م x 1.80 م
12	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.60 م x 1.80 م

الدور الثاني



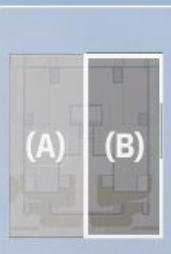
المساحة الداخلية: 134,61م²

1	غرفة نوم الرئيسية Master Bedroom	4.70 م x 3.70 م
2	غرفة نوم Bedroom	4.40 م x 3.70 م
3	غرفة نوم Bedroom	3.00 م x 3.90 م
4	غرفة نوم Bedroom	3.10 م x 3.80 م
5	صالة المعيشة Living Area	4.00 م x 4.20 م
6	مطبخ Kitchen	2.60 م x 4.10 م
7	غرفة طعام Dining Room	3.00 م x 4.10 م
8	غرفة خادمة Maid Room	2.90 م X 1.80 م

المساحة الخارجية: 46,677م²

9	مجلس Majlis	4.10 م x 5.33 م
10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.00 م x 1.40 م
11	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.10 م x 1.80 م
12	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.60 م x 1.80 م

فيلا (B)



عدد الأدوار	مساحة بناء الفيلا	مساحة الأرض الكلية
3	504,97م²	317,25م²

الدور الأرضي





المساحة الداخلية: 171,99م²

1	غرفة نوم الرئيسية Master Bedroom	4.10 م x 4.20 م
2	غرفة نوم Bedroom	3.60 م x 4.30 م
3	غرفة نوم Bedroom	3.60 م x 3.40 م
4	صالة المعيشة Living Area	4.10 م x5.50 م
5	غرفة طعام Dining Room	2.70 م x 5.50 م
6	مطبخ Kitchen	3.10 م x3.80 م
7	مجلس Majlis	4.40 م x 3.60 م
8	غرفة خادمة Maid Room	3.00 م x2.10 م

المساحة الخارجية: 85,55م²

9	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.40 م x 5.75 م
10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.20 م x 1.85 م
11	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.30 م x 1.85 م
12	موقف سيارة Parking	5.30 م x 2.90 م

الدور الأول





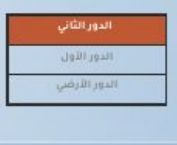
المساحة الداخلية: 198,37م²

1	غرفة نوم الرئيسية Master Bedroom	4.70 م x 3.70 م
2	غرفة نوم Bedroom	4.40 م x 3.70 م
3	غرفة نوم Bedroom	3.00 م x 3.90 م
4	غرفة نوم Bedroom	3.10 م x 3.80 م
5	صالة المعيشة Living Area	4.00 م x 4.20 م
6	مطبخ Kitchen	2.60 م x 4.10 م
7	غرفة طعام Dining Room	3.00 م x 4.10 م
8	غرفة خادمة Maid Room	2.90 م X 1.80 م

المساحة الخارجية: 21,419م²

9	مجلس Majlis	4.10 م x 5.33 م
10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.00 م x 1.40 م
11	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.10 م x 1.80 م
12	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.60 م x 1.80 م

الدور الثاني







المساحة الداخلية: 134,61م²

1	غرفة نوم الرئيسية Master Bedroom	4.70 م x 3.70 م
2	غرفة نوم Bedroom	4.40 م x 3.70 م
3	غرفة نوم Bedroom	3.00 م x 3.90 م
4	غرفة نوم Bedroom	3.10 م x 3.80 م
5	صالة المعيشة Living Area	4.00 م x 4.20 م
6	مطبخ Kitchen	2.60 م x 4.10 م
7	غرفة طعام Dining Room	3.00 م x 4.10 م
8	غرفة خادمة Maid Room	2.90 م X 1.80 م

المساحة الخارجية: 46,677م²

9	مجلس Majlis	4.10 م x 5.33 م
10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.00 م x 1.40 م
11	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.10 م x 1.80 م
12	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.60 م x 1.80 م



الضمانات

صيانة عامة
01 سنة

الكهرباء
10 سنوات

المصاعد
15 سنة

التكييف
02 سنتين

الإنشائي
10 سنوات

العزل
10 سنوات

الألمنيوم
02 سنتين

العيوب الخفية
10 سنوات

صيانة الحدائق
01 سنة

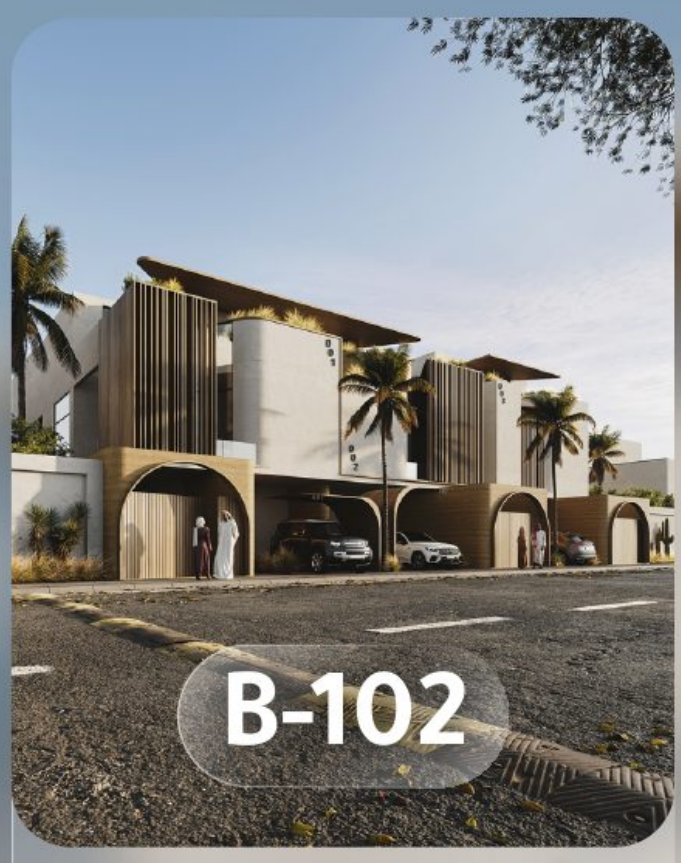
شركة البون العقارية تأسست عام 2024 مقرها الرياض، تسعى الى رفع جودة الحياة للسكان من خلال توفير مساكن تجمع بين ثلاث ركائز أساسية: الفخامة، الراحة، الخصوصية.

نطوّر بإتقان، ونبني بثقة

مشاريعنا



أدوار حيّ العارض



أدوار حيّ الرحمانية



فلل دانة الياسمين

@alboon_sa

+966 55 734 8555
+966 55 734 9555
+966 55 943 7555