البـــون العقـــارية
Boon Real Estate

مشروع تاون هاوس
وأدوار حي الرحمانيـة

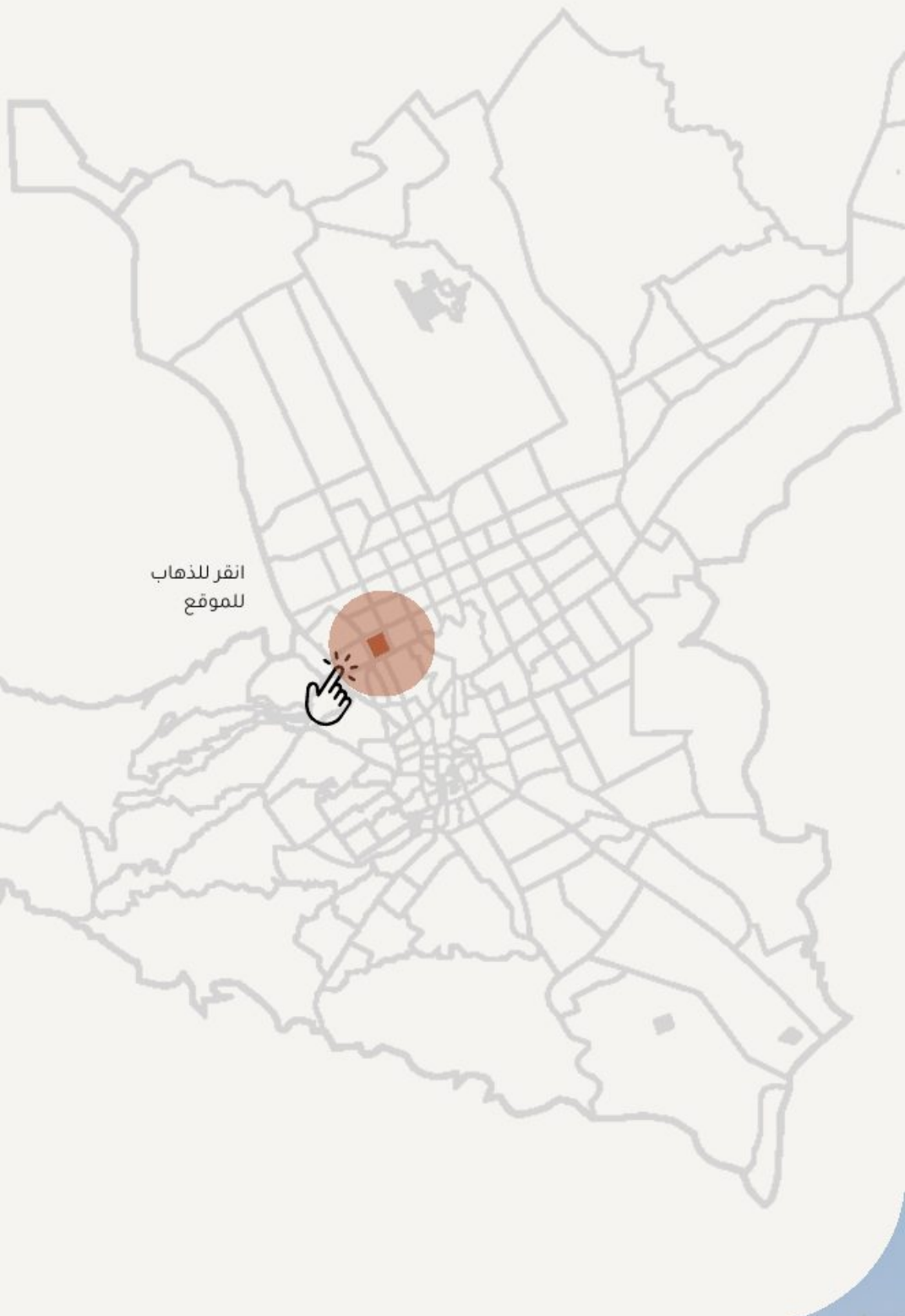
B-102

V.04

عن المشروع

مشروع B-102 تاون هاوس ووحدات أدوار حي الرحمانية، يتميز بموقع استراتيجي في قلب مدينة الرياض، مع قربة من أبرز الخدمات والمرافق الحيوية بواجهات مباشرة على طريق الملك عبدالله وطريق الأمير تركي الأول.

10 Min	**08 Min**	**03 Min**	**04 Min**
المدينة الرقمية	جامعة الملك سعود	مستشفى الحبيب	طريق الملك فهد
12 Min	**03 Min**	**01 Min**	**05 Min**
مدينة الملك عبدالله المالية	حديقة العروبة	محطة مترو المدينة التقنية	طريق الملك خالد



تاون هاوس وأدوار

نوع المشروع

مساحات تصل إلى 464م

20م عرض الشارع

مكونات المشروع

2 تاون هاوس
2 دور ارضي مع قبو
2 دور أول
2 شقة





مميزات المشروع

مصعد ايطالي
(شركة الجود)

مواقف سيارات

منزل ذكي

غرفة خادمة
مع دورة مياه

تكييف GREE
مخفي بالكامل

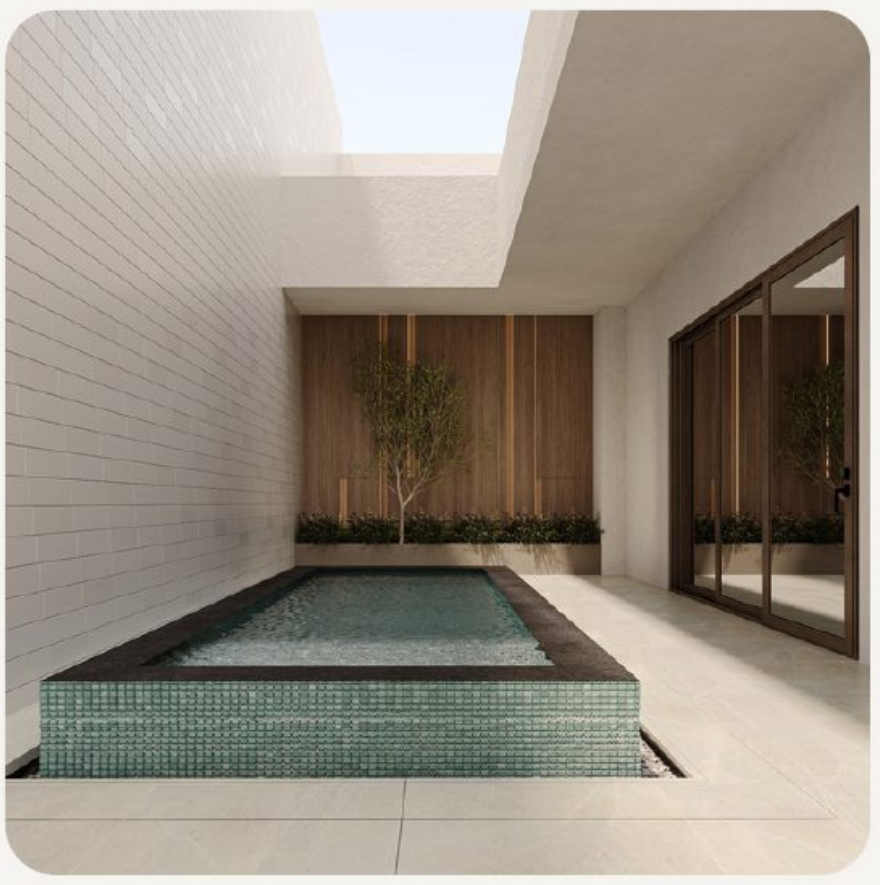
أرضيات بورسلان
اسباني - ايطالي
(شركة ابراهيم القاسم)

حدائق وتشجير

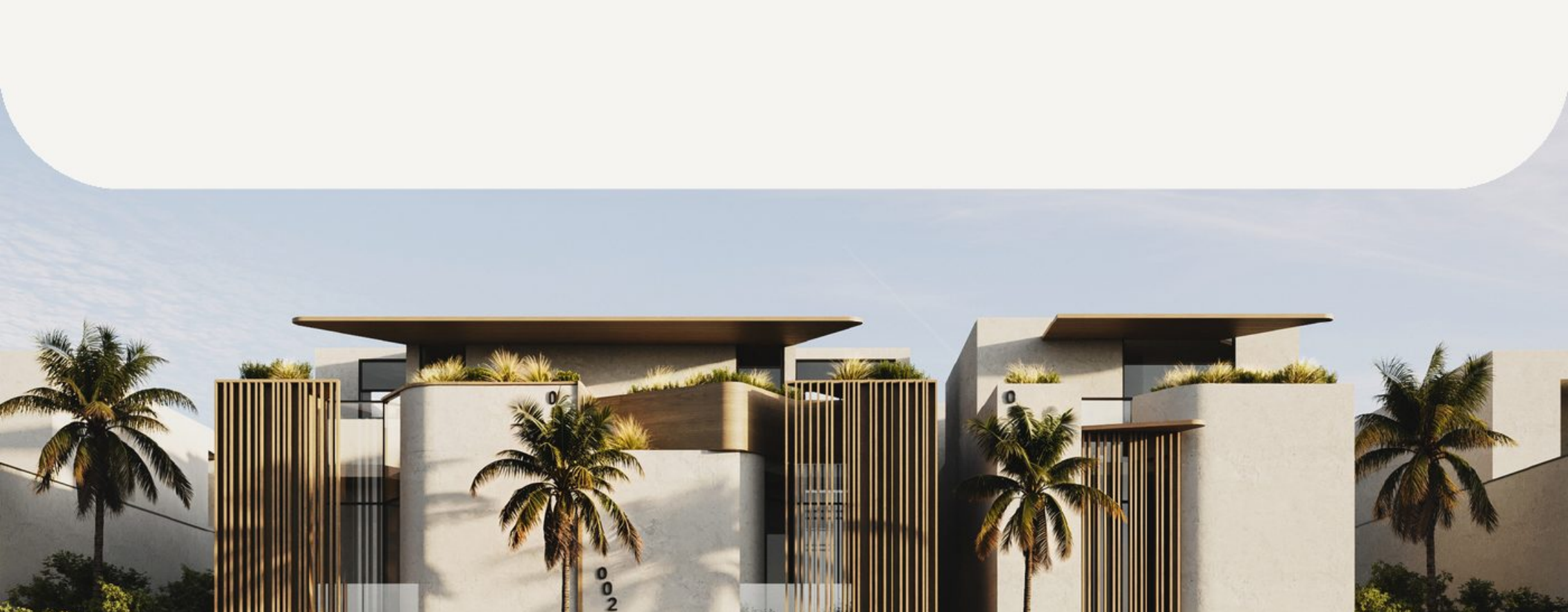
مسبح

عازل صوت أرضي

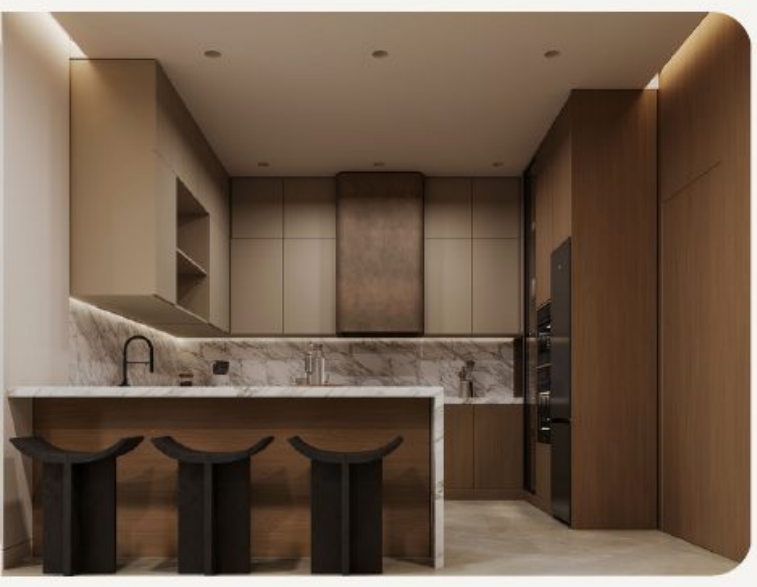






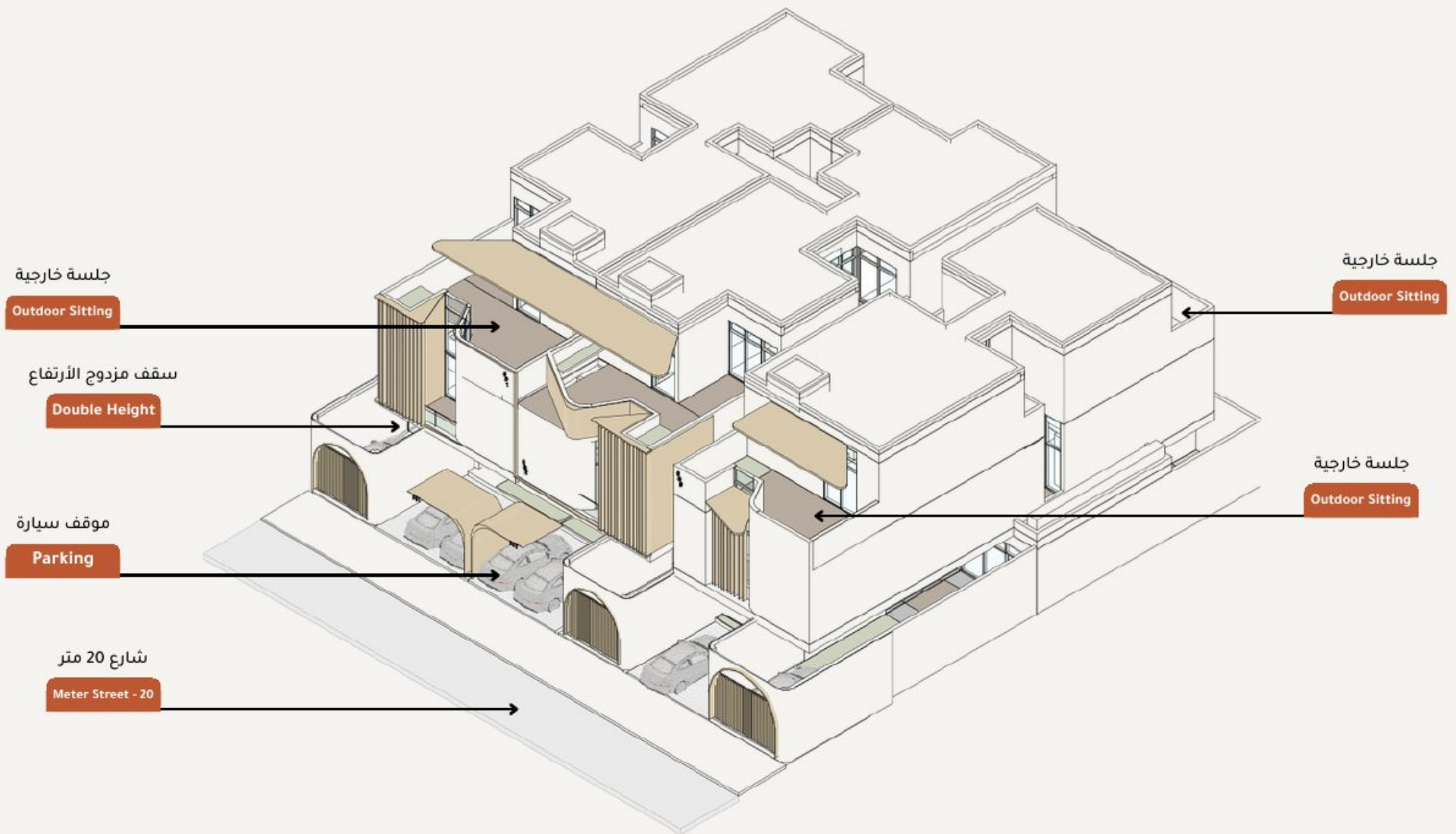












نموذج المشروع

(A) (B) (C)

فيلا (A)

عدد الأدوار	مساحة بناء الفيلا	مساحة الأرض
4 أدوار	730,4 م²	300 م²

وحدة (A) | الدور الأرضي مع البدروم

الدور الثاني
الدور الأول
الدور الأرضي
الدور البدروم

(A) (B) (C)

مساحة الدورين: **410.17 م²**

1	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	5.40م x 5.40م	9	مطبخ Kitchen	4.00م x 3.80م
2	غرفة نوم Bedroom	5.40م x 4.00م	10	غرفة خادمة Maid Room	2.00م x 2.40م
3	غرفة نوم Bedroom	4.50م x 4.10م	11	صالة المعيشة Living Area	6.20م x 5.70م
4	جلسة خارجية Outdoor Sitting	1.60م x 4.00م	12	غرفة طعام Dining Room	3.90م x 5.70م
5	جلسة خارجية Outdoor Sitting	1.60م x 2.60م	13	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.00م x 4.05م
6	موقف سيارة Parking	6.00م x 3.80م	14	غرفة غسيل WashRoom	1.70م x 3.60م
7	منطقة جلوس Seating Area	4.10م x 5.30م	15	مسبح Swimming Pool	6.00م x 2.80م
8	غرفة طعام Dining Room	2.30م x 5.40م			

مخطط دور البدروم

مخطط الدور الأرضي

وحدة (B) | الدور الأول

الدور الثاني
الدور الأول
الدور الأرضي
الدور البدروم

(A) (B) (C)



مساحة الدور: **217.61 م²**

1	صالة معيشة Living Area	4.50م x 3.30م	9	غرفة خادمة Maid Room	1.60م x 2.35م
2	غرفة طعام Dining Room	4.50م x 3.60م	10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.30م x 2.10م
3	مطبخ Kitchen	2.90م x 3.40م			
4	منطقة جلوس Seating Area	3.50م x 5.00م			
5	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	3.60م x 4.50م			
6	غرفة نوم Bedroom	3.50م x 3.40م			
7	غرفة نوم Bedroom	3.20م x 3.10م			
8	غرفة نوم Bedroom	3.20م x 3.10م			

وحدة (C) | الدور الثاني

الدور الثاني
الدور الأول
الدور الأرضي
الدور البدروم

(A) (B) (C)



مساحة الدور: **167.85م²**

1	صالة معيشة Living Area	4.50م x 3.30م	9	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.20م x 3.10م
2	غرفة طعام Dining Room	4.50م x 3.60م			
3	مطبخ Kitchen	2.90م x 3.40م			
4	منطقة جلوس Seating Area	3.50م x 8.10م			
5	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	3.60م x 4.50م			
6	غرفة نوم Bedroom	3.50م x 3.40م			
7	غرفة نوم Bedroom	3.20م x 3.10م			
8	جلسة خارجية Outdoor Sitting	1.60م x 3.40م			

فيلا (B)

نموذج المشروع

(A) (B) (C)

عدد الأدوار	مساحة بناء الفيلا	مساحة الأرض
4 أدوار	730,4 م²	300 م²

وحدة (A) | الدور الأرضي مع البدروم

الدور الثاني
الدور الأول
الدور الأرضي
الدور البدروم

(A) **(B)** (C)

مساحة الدورين: **411.01 م²**

1	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	5.40م x 5.40م	9	مطبخ Kitchen	4.00م x 3.80م
2	غرفة نوم Bedroom	5.40م x 4.00م	10	غرفة خادمة Maid Room	2.00م x 2.40م
3	غرفة نوم Bedroom	4.50م x 4.10م	11	صالة المعيشة Living Area	6.20م x 5.70م
4	جلسة خارجية Outdoor Sitting	1.60م x 4.00م	12	غرفة طعام Dining Room	3.90م x 5.70م
5	جلسة خارجية Outdoor Sitting	1.60م x 2.60م	13	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.00م x 4.05م
6	موقف سيارة Parking	6.00م x 3.80م	14	غرفة غسيل WashRoom	1.70م x 3.60م
7	منطقة جلوس Seating Area	4.10م x 5.30م	15	مسبح Swimming Pool	6.00م x 2.80م
8	غرفة طعام Dining Room	2.30م x 5.40م			



مخطط الدور الأرضي



مخطط دور البدروم

وحدة (B) | الدور الأول

الدور الثاني
الدور الأول
الدور الأرضي
الدور البدروم

(A) **(B)** (C)

مساحة الدور: **219.46 م²**

1	صالة معيشة Living Area	4.50م x 3.30م	9	غرفة خادمة Maid Room	1.60م x 2.35م
2	غرفة طعام Dining Room	4.50م x 3.60م	10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.30م x 2.10م
3	مطبخ Kitchen	2.90م x 3.40م			
4	منطقة جلوس Seating Area	3.50م x 5.00م			
5	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	3.60م x 4.50م			
6	غرفة نوم Bedroom	3.50م x 3.40م			
7	غرفة نوم Bedroom	3.20م x 3.10م			
8	غرفة نوم Bedroom	3.20م x 3.10م			



وحدة (C) | الدور الثاني

الدور الثاني
الدور الأول
الدور الأرضي
الدور البدروم

(A) **(B)** (C)

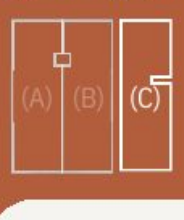
مساحة الدور: **167.81 م²**

1	صالة معيشة Living Area	4.50م x 3.30م	9	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.20م x 3.10م
2	غرفة طعام Dining Room	4.50م x 3.60م			
3	مطبخ Kitchen	2.90م x 3.40م			
4	منطقة جلوس Seating Area	3.50م x 8.10م			
5	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	3.60م x 4.50م			
6	غرفة نوم Bedroom	3.50م x 3.40م			
7	غرفة نوم Bedroom	3.20م x 3.10م			
8	جلسة خارجية Outdoor Sitting	1.60م x 3.40م			



فيلا (C)

نموذج المشروع



عدد الأدوار	مساحة بناء الفيلا	مساحة الأرض
3 أدوار	525 م²	300 م²

تاون هاوس (A) | الدور الأرضي والدور الأول



مساحة الدورين: **394.35م²**

1	صالة معيشة Living Area	4.05م x 6.30م	9	موقف سيارة Parking	5.50م x 4.60م
2	غرفة طعام Dining Room	4.05م x 6.30م	10	مخزن Storage	3.00م x 3.10م
3	منطقة جلوس Seating Area	4.70م x 4.83م	11	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	3.80م x 4.80م
4	مطبخ Kitchen	5.50م x 3.60م	12	غرفة ملابس Dressing Room	2.10م x 3.10م
5	غرفة خادمة Maid Room	2.25م x 1.80م	13	جلسة خارجية Outdoor Sitting	1.20م x 3.40م
6	غرفة غسيل Laundry Room	2.00م x 1.80م	14	غرفة نوم Bedroom	3.10م x 3.40م
7	جلسة خارجية Outdoor Sitting	5.50م x 3.80م	15	غرفة نوم Bedroom	4.00م x 4.00م
8	جلسة خارجية Outdoor Sitting	2.50م x 2.80م	16	غرفة نوم Bedroom	4.00م x 3.90م



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي

تاون هاوس (B) | الدور الأول والدور الثاني

مساحة الدورين: **464.78 م²**

1	صالة معيشة Living Area	4.50م x 3.30م	9	غرفة ملابس Dressing Room	4.70م x 3.10م
2	غرفة طعام Dining Room	4.50م x 3.60م	10	جلسة خارجية Outdoor Sitting	2.50م x 4.80م
3	مطبخ Kitchen	2.90م x 4.00م	11	غرفة نوم Bedroom	4.00م x 3.10م
4	غرفة غسيل Laundry Room	2.90م x 1.70م	12	غرفة نوم Bedroom	4.00م x 3.40م
5	غرفة خادمة Maid Room	1.90م x 2.00م	13	جلسة خارجية Outdoor Sitting	3.30م x 3.40م
6	منطقة جلوس Seating Area	2.90م x 4.80م			
7	جلسة خارجية Outdoor Sitting	4.20م x 8.10م			
8	غرفة نوم رئيسية Master Bedroom	5.60م x 4.80م			



مخطط الدور الثاني



مخطط الدور الأول

الضمانات

الكهرباء 10 سنوات

المصاعد 15 سنة

التكييف 02 سنتين

الانشائي 10 سنوات



العزل 10 سنوات

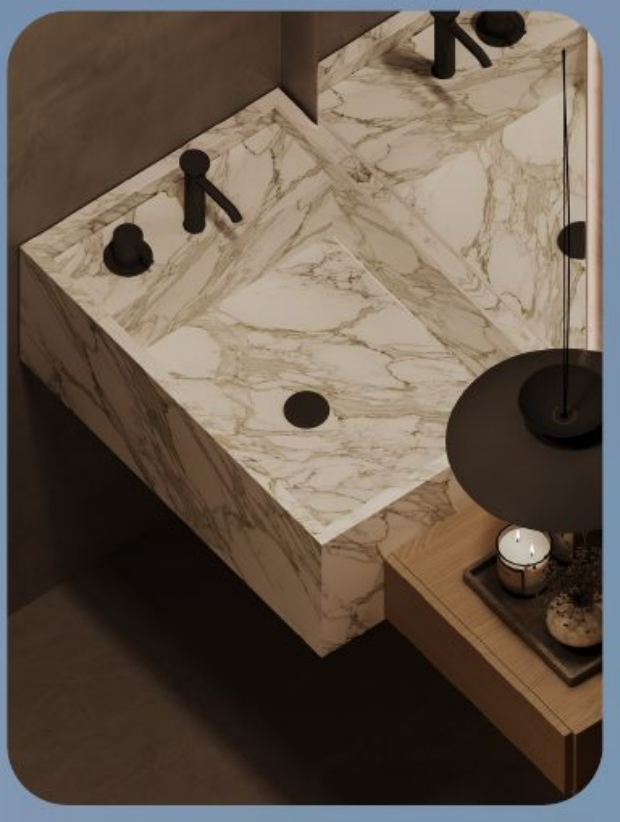
الالمنيوم 02 سنتين

صيانة عامة 01 سنة

العيوب الخفية 10 سنوات

صيانة الحدائق 01 سنة







البون

شركة البون العقارية تأسست عام 2024 مقرها الرياض، تسعى الى رفع جودة الحياة للسكان من خلال توفير مساكن تجمع بين ثلاث ركائز أساسية: الفخامة، الراحة، الخصوصية.

نطوّر بإتقان، ونبني بثقة

مشاريعنا



فلل دانة الياسمين



أدوار حيّ الرحمانية



أدوار حيّ العارض

@alboon_sa

+966 55 734 8555
+966 55 734 9555
+966 55 943 7555